



# **JJ ENTERTAINMENT SE**



## **INFORMATIONS MEMORANDUM**

**FÜR DIE EINBEZIEHUNG DER AKTIEN IN DEN HANDEL  
DES SEGMENTS DIRECT MARKET DER WIENER BÖRSE**

INHALTSVERZEICHNIS	SEITE
<b>1. ALLGEMEINE ANGABEN ÜBER DEN EMITTENTEN</b>	<b>03</b>
a. Firma	03
b. Unternehmenssitz	03
c. Geschäftsanschrift	03
d. Telefonnummer	03
e. Website	03
f. Datum der Gründung	03
g. Firmenbuchnummer	03
h. Grundkapital	03
i. Anzahl und Gattung und Nennwert der Aktien	03
j. Eigentümerstruktur	04
k. Weitere Informationen	05
<b>2. UNTERNEHMENSSTRUKTUR</b>	<b>06</b>
a. Beschreibung des Emittenten und seiner Beteiligungen	06
b. Verwaltungs-, Management- und Aufsichtsorgane	05
<b>3. GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>10</b>
a. Historische Entwicklung	10
b. Geschäftsfelder	10
c. Wesentliche Investitionen im laufenden Geschäftsjahr	15
<b>4. PROGNOSE FÜR DAS WIRTSCHAFTSJAHR 2019</b>	<b>16</b>
<b>5. VERWENDUNGSZWECK DES EMISSIONSERLÖSES</b>	<b>17</b>
<b>6. RISIKOBESCHREIBUNG</b>	<b>18</b>
a. Übersicht allgemeiner Risiken	18
b. Gesellschaftsbezogene Risiken	21
c. Risiken aus den Aktien und dem Aktienhandel	21

## 1. ALLGEMEINE ANGABEN ÜBER DEN EMITTENTEN

### a) FIRMA

Die **Firma** der Gesellschaft lautet **JJ Entertainment SE** – Die Gesellschaft tritt unter der kommerziellen Bezeichnung **JJ Entertainment** auf.

### b) UNTERNEHMENSSTZ

Der **Sitz** der JJ Entertainment SE ist **München** im Bundesland Bayern, Deutschland.

### c) GESCHÄFTSANSCHRIFT

Die **Geschäftsanschrift** lautet **Emil-Riedel-Str. 21** in **80538 München, Deutschland**.

### d) TELEFONNUMMER

Die **Telefonnummer** der Gesellschaft lautet **0049 (0)89 237 66 531**.

### e) WEBSITE

Die **Website** der Gesellschaft kann über die Domain: <https://www.jj-entertainment.com> aufgerufen werden.

### f) DATUM DER GRÜNDUNG

Die Gesellschaft wurde am **14. Dezember 2017** unter der Registernummer HRB 110417 in das Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main eingetragen. Am **29. März 2019** wurde der Sitz der Gesellschaft im Rahmen einer wirtschaftlichen Neugründung von Frankfurt am Main nach München verlegt. Als Konsequenz wurde die Notiz im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main gelöscht und im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Registernummer HRB 247680 neu aufgenommen.

### g) FIRMENBUCHNUMMER

Die JJ Entertainment SE ist nunmehr im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der **Firmenbuchnummer HRB 247680** eingetragen.

### h) GRUNDKAPITAL

Das **Grundkapital** der Gesellschaft beträgt **500.000 EUR** (in Worten fünfhundert tausend Euro).

### i) ANZAHL, GATTUNG UND NENNWERT DER AKTIEN

Das **Grundkapital** der Gesellschaft ist eingeteilt in **500.000 auf den Namen lautende Stückaktien** mit einem Nennwert von 1,00 Euro pro Aktie.

**j) EIGENTÜMERSTRUKTUR**

Die nachfolgende Übersicht zeigt die Eigentümer der 500.000 Stammaktien:

**Aktionäre der Stammaktien:**

Aktionär	Wirtschaftlich Berechtigter	Anzahl Aktien	Prozent
Talking Loud GmbH	Alexander Coenen	150.000	30,00
Dr. Anton Stiffler	Dr. Anton Stiffler	125.000	25,00
Adrian Fuhrmeister	Adrian Fuhrmeister	102.900	20,58
Streubesitz	>30 Aktionäre	122.100	24,42
<b>GESAMT</b>		<b>500.000</b>	<b>100,0%</b>

**k) WEITERE INFORMATIONEN** (alphabetische Reihenfolge)

Aktienregisterführer	ADEUS
Betriebsnummer	875 831 27
CFI Code	ESVUFR
FISN	JJ ENTMT SE/AKT EO 1
Girosammelverwahrung	Clearstream Banking Frankfurt (CBF)
Handelsregisternummer	HRB 247 680
ISIN	DE000A2G8258
Kürzel Börse Wien	JJSE
LEI	894 500 2ID NNV RC8 8KY 33
Market Maker	ICF Bank AG Wertpapierhandelsbank
Steuernummer	143/100/91112
Umsatzsteuernummer	DE 323 584 106
WKN (Wertpapierkennnummer)	A2G825
Zahlstelle	BankM – Repräsentanz der flatex Bank AG

**2. UNTERNEHMENSSTRUKTUR**

**a) BESCHREIBUNG DES EMITTENTEN UND SEINER BETEILIGUNGEN**

Gegenstand des Unternehmens gemäß Satzung sind die Erstellung, der Erwerb, die Vermarktung und der Verkauf von finanzaffinen Webseiten, der Erwerb, das Halten und der Verkauf von Domains, die Erstellung von Applikationen vor allem für Mobiltelefone sowie Beratungsdienstleistungen jeglicher Art.

Darüber hinaus ist das Unternehmen berechtigt, sich an anderen Unternehmen zu beteiligen – einschließlich der Stellung als persönlich haftende Gesellschafterin – sowie Zweigniederlassungen zu errichten.

Derzeit hält das Unternehmen folgende fünf Beteiligungen:

Unternehmen
7 Rings SE
After Church SE
G.C.C.S. AG
Ionian Ray SE
Signature AG
Wall Victory SE
<b>GESAMT</b>

\*Stand Juli 2019

**b) VERWALTUNGS-, MANAGEMENT- UND AUFSICHTSORGANE**

Bei der JJ Entertainment SE handelt es sich um eine Societas Europaea nach dem monistischen Modell. Beim monistischen System („one-tier system“) ist die Geschäftsleitung nicht institutionell von der Überwachung getrennt. Diese beiden Funktionen werden vielmehr von demselben Organ, dem Verwaltungsrat, wahrgenommen.

Gemäß Satzung bestellt der Verwaltungsrat eine oder mehrere Personen zu geschäftsführenden Direktoren. Soweit geschäftsführende Direktoren dem Verwaltungsrat angehören, muss die Mehrheit des Verwaltungsrats aus nicht geschäftsführenden Mitgliedern bestehen.

Die Gesellschaft wird durch zwei geschäftsführende Direktoren gemeinschaftlich oder einen geschäftsführenden Direktor zusammen mit einem Prokuristen vertreten. Ist nur ein geschäftsführender Direktor vorhanden, so vertritt dieser die Gesellschaft alleine.

Der Verwaltungsrat kann einem oder mehreren geschäftsführenden Direktoren Einzelvertretungsbefugnis auf dann erteilen, wenn mehrere geschäftsführende Direktoren bestellt sind.

Der Verwaltungsrat kann alle oder einzelne geschäftsführende Direktoren von dem Verbot der Mehrvertretung des § 181 BGB befreien.

Die geschäftsführenden Direktoren führen die Geschäfte der Gesellschaft nach Maßgabe der Gesetze und der Satzung.

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft besteht aus einer oder mehreren Personen. Besteht der Verwaltungsrat aus mehreren Mitgliedern, so werden ein Vorsitzender und ein Stellvertreter des Vorsitzenden ernannt.

An der Hauptversammlung dürfen sämtliche Aktionäre der Gesellschaft teilnehmen. Stimmberechtigt sind jedoch nur die Aktionäre der Stammaktien, die nicht in den Börsenhandel einbezogen werden. Jede Stammaktie berechtigt zur Ausübung einer Stimme und Teilnahme an der Hauptversammlung. Ein Aktionär kann seine Aktien an der Hauptversammlung durch eine andere Person seiner Wahl vertreten lassen. Die Hauptversammlung fasst ihre Beschlüsse und vollzieht Wahlen mit der einfachen Mehrheit der vertretenen Aktienstimmen, sofern und soweit nicht Gesetz oder Satzung ein bestimmtes Quorum an vertretenen oder anwesenden Aktienstimmen verlangt.

Das nachfolgende Organigramm beschreibt den Aufbau der JJ Entertainment SE:



**Der Verwaltungsrat der Gesellschaft setzt sich aktuell wie folgt zusammen:**

Name	Position	Beruf
Alexander COENEN	Verwaltungsrat	Unternehmer

**Der Geschäftsführung der Gesellschaft setzt sich aktuell wie folgt zusammen:**

Name	Position	Beruf
Adrian FUHRMEISTER	Geschäftsführer	SAP Administrator

**Nachfolgend der Kurzlebenslauf des Verwaltungsrats:**

Alexander Coenen wurde 1974 in München, Deutschland, geboren.

**Ausbildung:**

Grundschule Haar bei München	1981 – 1984
Luitpold Gymnasium München	1984 – 1994
Studium der Betriebswirtschaftslehre Universität Nürnberg-Erlangen	1995 – 1999
Ausbildung zum Bankkaufmann Privatbankiers Merck Finck & Co.	1999 – 2000
DVFA Deutsche Vereinigung für Finanzanalyse & Asset Management	2005

**Berufserfahrung:**

Merck Finck & Co   Händler (strukturierte Produkte)	2000 – 2001
Citigroup   Vermögensverwalter	2001 – 2003
Castelo dos Cisnes GmbH, CdC Capital AG   Geschäftsführer, Vorstand	2003 – 2007
Lena Beteiligungs AG   Vorstand	2007 – 2008
PI Portugal Immobilien AG   Vorstand	2007 – 2010
Public Research Lda.   Geschäftsführer	2010 – 2012
Special Situations S.A.   Vorstand	2011 – 2013
Stock Market Partners Lda.   Geschäftsführer	2013 – 2014
Capital for Markets GmbH   Geschäftsführer	2014 – 2016
Capital Lounge GmbH   Geschäftsführer	2016 – heute
Signature AG   Vorstand	2016 – heute



## Nachfolgend der Kurzlebenslauf der Geschäftsleitung:

Adrian Fuhrmeister wurde 1984 in München, Deutschland, geboren.

### Ausbildung:

Grundschule Alling bei München	1990 – 1993
Maristenkolleg Realschule	1993 – 1999
Berufsoberschule Memmingen	1999 – 2001

### Berufserfahrung:

Wanzl Metallwarenfabrik GmbH   Produktionsleitung	2002 - 2008
Grob Aircraft SE   SAP Administration, Programmierung	2008 – 2016
Capital Lounge GmbH   Chief Technology Officer	2017 – 2019
JJ Entertainment SE   geschäftsführender Direktor	2019 - heute

3. UNTERNEHMENSSTRUKTUR

a) HISTORISCHE ENTWICKLUNG



b) GESCHÄFTSFELDER

Das ursprüngliche Geschäftsmodell der JJ Entertainment SE lag in dem Aufbau, der Pflege und der Vermarktung von Webseiten. So betreut das Team der JJ Entertainment SE unter anderem sämtliche kapitalmarktorientierten Webseiten der Signature AG Unternehmensgruppe und auch deren Kunden wie beispielsweise der Biovolt AG.

Darüber hinaus baut das Unternehmen derzeit eine der größten Länder- und Reisecommunities im deutschsprachigen Raum auf. Zu den im Portfolio befindlichen bzw. mit Kaufoption versehenen Länderforen gehören:



Die nachfolgende Tabelle zeigt die Eckdaten dieser fünf Foren:

Forum	Start	Themen	Beiträge	Benutzer
Irlandforum	2002	24.891	278.087	16.182
Kroatienforum	2005	26.825	221.916	3.246
Latinoforum	2003	19.579	182.095	10.326
Schwedenforum	2001	21.140	231.082	13.404
Spanienforum	2008	13.975	183.022	13.366
<b>GESAMT</b>		<b>106.410</b>	<b>1.096.202</b>	<b>56.524</b>

Die JJ Entertainment SE erzielt Einnahmen durch die Vermarktung der Foren über die Einbindung der Hotelbuchungssoftware der Booking.com B.V., die Einbindung von Werbeanzeigen der Google LLC als auch durch den Versand von Werbe E-Mails an die Benutzer der Foren zuzüglich der Benutzer weiterer Verteiler. Diese Werbe E-Mails werden unter anderem von Reisevermittlern wie der portugiesischen Secretplaces Lda. ([www.secretplaces.com](http://www.secretplaces.com)) gebucht.

Abschließend gehört der Handel mit Internet-Domains ebenfalls zum ursprünglichen Geschäftsmodell der JJ Entertainment SE:

Unter Domainhandel versteht man den gewerblichen Handel mit Domains, also Internetadressen wie beispielsweise example.com oder wikipedia.org.

Da Domains keine materiellen, sondern ideelle Güter darstellen, besteht das Rechtsgeschäft beim Domainhandel in der Übertragung der Inhaberschaft an einer Domain vom Verkäufer auf den Käufer. Es geht dabei ausschließlich um den Handel mit den Rechten an einer Domain (Adresse) als solcher; Verkäufe von Websites, Internetprojekten oder anderen Inhalten stellen keinen Domainhandel im eigentlichen Sinne dar.

Prinzipiell ist der Domainhandel in etwa mit dem Grundstückshandel vergleichbar. Oft werden Domains auch als die „Grundstücke des Internets“ bezeichnet.

Die JJ Entertainment SE hält aktuell ein Portfolio von mehr als 100 Domains.

Die nachfolgende Übersicht zeigt die bedeutendsten Domain-Transaktionen der vergangenen Jahre:

TOP	Domain	Verkaufserlös	Datum
01	<a href="http://www.sex.com">www.sex.com</a>	13.000.000 USD	2010
02	<a href="http://www.fund.com">www.fund.com</a>	9.999.950 USD	2008
03	<a href="http://www.porn.com">www.porn.com</a>	9.500.000 USD	2007
04	<a href="http://www.porno.com">www.porno.com</a>	8.888.888 USD	2015
05	<a href="http://www.we.com">www.we.com</a>	8.000.000 USD	2015
06	<a href="http://www.diamond.com">www.diamond.com</a>	7.500.000 USD	2006
07	<a href="http://www.z.com">www.z.com</a>	6.784.000 USD	2014
08	<a href="http://www.slots.com">www.slots.com</a>	5.500.000 USD	2010
09	<a href="http://www.toys.com">www.toys.com</a>	5.100.000 USD	2009
10	<a href="http://www.clothes.com">www.clothes.com</a>	4.900.000 USD	2008
11	<a href="http://www.medicare.com">www.medicare.com</a>	4.800.000 USD	2014
12	<a href="http://www.ig.com">www.ig.com</a>	4.700.000 USD	2013
13	<a href="http://www.hg.com">www.hg.com</a>	3.920.000 USD	2016
14	<a href="http://www.mi.com">www.mi.com</a>	3.600.000 USD	2014
15	<a href="http://www.whisky.com">www.whisky.com</a>	3.100.000 USD	2014
16	<a href="http://www.vodka.com">www.vodka.com</a>	3.000.000 USD	2006
17	<a href="http://www.candy.com">www.candy.com</a>	3.000.000 USD	2009
18	<a href="http://www.shopping.com">www.shopping.com</a>	2.858.945 USD	2009
19	<a href="http://www.creditcards.com">www.creditcards.com</a>	2.750.000 USD	2004
20	<a href="http://www.social.com">www.social.com</a>	2.600.000 USD	2011
21	<a href="http://www.investing.com">www.investing.com</a>	2.450.000 USD	2012
22	<a href="http://www.youxi.com">www.youxi.com</a>	2.430.000 USD	2014
23	<a href="http://www.kk.com">www.kk.com</a>	2.400.000 USD	2013
24	<a href="http://www.114.com">www.114.com</a>	2.100.000 USD	2013
25	<a href="http://www.computer.com">www.computer.com</a>	2.100.000 USD	2007

Weitere Domains wurden durchaus teurer verkauft, wie beispielsweise [www.insurance.com](http://www.insurance.com), [www.vacationrentals.com](http://www.vacationrentals.com), [www.privatejet.com](http://www.privatejet.com), [www.internet.com](http://www.internet.com) oder [www.hotels.com](http://www.hotels.com). Bei diesen Domains wurden jedoch noch weitere Assets mitverkauft, weshalb [www.sex.com](http://www.sex.com) – nur als Domain – die bisher teuerste Domain ist, die den Besitzer gewechselt hat.

**ANMERKUNG:** Die JJ Entertainment SE handelt aus ethisch, moralischen Gründen nicht mit Domains die in Zusammenhang mit Drogen, Sex, Waffen oder diskriminierenden Werten in Zusammenhang gebracht werden können.

Neben diesen traditionellen Geschäftsbereichen wurde im laufenden Geschäftsjahr eine weitere Einnahmequelle durch die Gründung von Vorratsgesellschaften und angeschlossener Dienstleistungen wie beispielsweise dem Büroservice erschlossen. Es werden vornehmlich Societas Europaea gegründet, die anschließend einen Börsengang anstreben.

#### **Über die Merkmale und Vorteile einer SE (Quelle CMS):**

Die Organisationsstruktur der SE kann wahlweise wie in der AG dualistisch – bestehend aus Vorstand und Aufsichtsrat – oder analog dem angloamerikanischen Recht monistisch mit einem einheitlichen Leitungsorgan – dem Verwaltungsrat – ausgestaltet werden. Eine monistische SE ist vor allem für Familiengesellschaften interessant, da durch den Verwaltungsrat eine personalistisch geprägte Organisationsstruktur errichtet werden kann.

Die Anzahl und Zusammensetzung der Mitglieder des Aufsichtsrats bzw. des Verwaltungsrats kann flexibler gestaltet werden, da bei der Gründung der SE der Umfang der Mitbestimmung mit den Arbeitnehmern oder ihren Vertretern im Rahmen des Beteiligungsverfahrens verhandelt wird (Verhandlungslösung der Mitbestimmung). In der Praxis konnten einige zuvor mitbestimmte Unternehmen die Größe ihres Aufsichtsrats erheblich verkleinern.

Die SE bietet eine hohe Mobilität und Flexibilität, da eine grenzüberschreitende Sitzverlegung innerhalb der EU unter Wahrung der Rechtsperson und Rechtsform zulässig ist. Insbesondere im Zusammenhang mit dem Brexit kann dies für umzugswillige Unternehmen aus dem Vereinigten Königreich aktuell werden.

Grenzüberschreitend tätige Konzerne können durch die Gründung einer SE ihren Konzern verschlanken und damit Kosten sparen, sowie unter Umständen steuerliche Vorteile nutzen.

Diese Vorteile haben zu einer bemerkenswerten Anzahl von SE-Gründungen geführt: in Deutschland wurden bis heute ca. 350 SEs gegründet, davon sind ca. 50 börsennotiert. In ganz Europa liegt die Zahl derzeit bei rund 2.800 SE-Gründungen (wovon rund 1/7 operativ tätig ist), davon sind ca. 75 börsennotiert.

#### **Grundlagen der SE-Gründung**

Der Weg zur SE führt grundsätzlich über eine der fünf festgelegten Gründungsformen (*numerus clausus* der Gründungsformen). Alle Gründungsformen erfordern die Beteiligung einer oder mehrerer Kapitalgesellschaften; eine Gründung unmittelbar durch natürliche Personen ist ausgeschlossen. Aufgrund des Erfordernisses der Mehrstaatlichkeit müssen die Gründungsgesellschaften ihren Sitz grundsätzlich in mindestens zwei

unterschiedlichen EU-Mitgliedsstaaten haben, wobei die EWR-Staaten Island, Liechtenstein und Norwegen den EU-Mitgliedstaaten insoweit gleichgestellt sind.

Gesetzliche Grundlagen für die Gründung der SE finden sich in der europäischen Verordnung (EG) Nr. 2157/2001 (SE-VO) sowie dem entsprechenden deutschen SE-Ausführungsgesetz (SEAG), welches wiederum vielfach auf das deutsche Aktien- bzw. Umwandlungsgesetz verweist. Für das im Rahmen einer jeden SE-Gründung durchzuführende Verfahren zur Beteiligung der Arbeitnehmer (Beteiligungsverfahren) sind die europäische SE-Richtlinie (SE-RL) sowie das deutsche SE-Beteiligungsgesetz (SEBG) maßgeblich.

Aufgrund der verschiedenen und nicht abschließenden Rechtsquellen, stellt sich in der Praxis oft die Frage, ob die SE-VO einen bestimmten Punkt abschließend regelt und ob bei einer Regelungslücke Vorschriften der SE-VO zu anderen Gründungsarten oder die nationalen Vorschriften entsprechend heranzuziehen sind.

#### Es gibt folgende Gründungsarten:

- I. Gründung durch Verschmelzung – aus mehreren Aktiengesellschaften wird eine SE
- II. Umwandlung in eine SE – Aktiengesellschaft im europäischen Rechtskleid
- III. Gründung einer Holding-SE – Konzernierung unter dem gemeinsamen Dach der SE
- IV. Gründung einer Tochter-SE – Entstehung unter dem Dach mehrerer Gesellschaften
- V. Gründung einer SE-Tochtergesellschaft – der Königsweg

#### Die JJ Entertainment SE – als Societas Europaea – nutzt zur Gründung der Vorratsgesellschaften den Königsweg unter den fünf Gründungsmöglichkeiten:

Eine SE kann im Wege der Einmanngründung durch eine bereits bestehende SE errichtet werden (Sekundärgründung). Die Beteiligung oder das Vorhandensein einer weiteren Gesellschaft in einem anderen Mitgliedstaat ist dabei nicht erforderlich.

Man geht davon aus, dass das Mehrstaatlichkeitserfordernis bereits durch die gründende SE als europäische Gesellschaftsform selbst erfüllt ist. Das Verfahren für die Gründung einer SE-Tochtergesellschaft ist in der SE-VO nicht näher geregelt, sondern richtet sich nach dem nationalen Aktienrecht des Sitzstaats. Die Gründung einer SE-Tochtergesellschaft kann deshalb oft schneller und einfacher erfolgen als eine Gründung in einer der oben dargestellten Formen. Damit eignet sich diese Gründungsform besonders für Anbieter von Vorratsgesellschaften.

Der Erwerb einer Vorrats-SE bietet sich zum Beispiel an, wenn bei den für die Gründung in Frage kommenden Gesellschaften die Mehrstaatlichkeit nicht oder nicht lange genug gegeben ist. Darüber hinaus kann jeder, auch eine natürliche Person, die Aktien einer Vorrats-SE erwerben.

## c) WESENTLICHE INVESTITIONEN IM LAUFENDEN GESCHÄFTSJAHR

Investition in...	ausmachener Betrag
Internet-Domains & Portale	> 100.000 Euro
Gesellschaftsgründung, -beteiligung	>150.000 Euro

#### 4. 2019 Prognose für das Wirtschaftsjahr 2019

Im Bereich der Vorratsgesellschaften wird folgender Umsatz erwartet:

Vorratsgesellschaft	Verkaufserlös
Ioanian Ray SE	10.000,-- EUR
7 Rings SE	10.000,-- EUR
Fuel Trade Holding SE	12.500,-- EUR
Flaka Sailing SE	10.000,-- EUR
GerdBox SE	10.000,-- EUR
CBB SE	10.000,-- EUR
After Church SE	10.000,-- EUR
SE 1	12.500,-- EUR
SE 2	12.500,-- EUR
SE 3	12.500,-- EUR

16

Die Vorratsgesellschaften SE 1 bis SE 3 basieren auf einer sehr konservativen Schätzung des Managements der JJ Entertainment SE. Die namentlich genannten Unternehmen haben bereits Ihre Absicht erklärt, durch die JJ Entertainment SE gegründet zu werden. Der durch die Gründung von Vorratsgesellschaften für das Wirtschaftsjahr 2019 zu erwartende Umsatz liegt somit bei 110.000,-- EUR.

Der im Anschluss an die Gründung der Holding-SE folgende Büroservice wird mit 100,-- EUR pro Unternehmen und Monat abgerechnet. Somit liegt der für 2019 zu erwartende Umsatz (basierend auf einem Durchschnitt von sechs Monaten) für die zehn Vorratsgesellschaften bei 6.000,-- EUR

Durch den Handel mit Domains erwartet das Management der JJ Entertainment SE einen Umsatz in Höhe von 25.000,-- EUR für das Wirtschaftsjahr 2019. Das entspricht der Veräußerung von zehn Domains.

Die Vermarktung der Werbeflächen der angeschlossenen Länderportale wird basierend auf einer bereits geschlossenen Vereinbarung (die ab Juli 2019 in Kraft tritt) bei 5.000,-- EUR im Monat bzw. 30.000,-- EUR für das verbleibende Wirtschaftsjahr liegen.

Schließlich rechnet das Management der JJ Entertainment SE mit Erlösen aus den Verkäufen von Beteiligungen in Höhe von rund 1 Million Euro.

#### Umsatzerwartung Wirtschaftsjahr 2019

Geschäftsbereich	Umsatzerlös
Verkauf von Vorratsgesellschaften	110.000,-- EUR
Büroservice	6.000,-- EUR
Domainhandel	25.000,-- EUR
Vermarktung von Werbeflächen	30.000,-- EUR
Beteiligungsverkäufe	1.000.000,-- EUR
<b>Gesamtumsatz</b>	<b>1.171.000,-- EUR</b>

Für 2020 rechnet das Management der JJ Entertainment SE mit einer Umsatzsteigerung von mehr als 30 Prozent.



## 5. VERWENDUNGSZWECK DES EMISSIONSERLÖSES

Da es sich bei dem Börsengang der **JJ Entertainment SE** um kein klassisches IPO (Initial Public Offering), sondern um die Einbeziehung der Aktien in den Handel an einem börsenregulierten Marktsegment der Wiener Börse handelt, gibt es im Rahmen dieser Einbeziehung (des Listings) keinen Emissionserlös.

Die Einbeziehung der Aktien in den Handel an einem börsenregulierten Marktsegment der Wiener Börse findet jedoch durchaus mit dem Wunsch den Zugang zu Wachstumskapital zu verbessern statt. Der Vorstand der **JJ Entertainment SE** möchte das Kapital der Gesellschaft bereits im Kalenderjahr 2019 auf 1.000.000 Euro erhöhen.

Die Gründe für die Einwerbung von weiterem Kapital im Rahmen einer klassischen Kapitalerhöhung sind vornehmlich die geplanten Zukäufe weiterer Länderforen und Adressdatenbanken.

## 6. RISIKOBESCHREIBUNG

Anleger sollten vor der Entscheidung über den Kauf von Aktien der **JJ Entertainment SE** die nachfolgend beschriebenen Risiken und die übrigen in diesem Informations-Memorandum enthaltenen Informationen sorgfältig lesen und berücksichtigen. Der Eintritt dieser Risiken kann, einzeln oder zusammen mit anderen Umständen, die Geschäftstätigkeit der **JJ Entertainment SE** wesentlich beeinträchtigen und erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der **JJ Entertainment SE** haben. Der Börsenkurs der Aktien könnte aufgrund des Eintritts jedes dieser Risiken fallen, und Anleger könnten ihr eingesetztes Kapital ganz oder teilweise verlieren. Weitere Risiken und Unsicherheiten, die der Gesellschaft etwa gegenwärtig nicht bekannt sind oder die von der Gesellschaft gegenwärtig als unwesentlich eingeschätzt werden, könnten die Geschäftstätigkeit der **JJ Entertainment SE** ebenfalls beeinträchtigen und wesentliche nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der **JJ Entertainment SE** haben. Die gewählte Reihenfolge in der nachstehenden Darstellung der Risikofaktoren bedeutet weder eine Aussage über die Eintrittswahrscheinlichkeit noch über die Schwere bzw. die Bedeutung der einzelnen Risiken.

18

### a) ÜBERSICHT ALLGEMEINER RISIKEN

#### **Adressausfallrisiko**

Das Adressausfallrisiko ist die Gefahr, dass Forderungen nicht rechtzeitig, nicht in voller Höhe oder gar nicht zurückgezahlt werden. Sofern sich das Adressausfallrisiko realisiert, hätte dies nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der **JJ Entertainment SE**.

#### **Liquiditätsrisiko**

Unter dem Liquidationsrisiko ist die Gefahr zu verstehen, seinen Zahlungsverpflichtungen nicht, nicht rechtzeitig oder nicht in vollem Umfang nachkommen oder Vermögensgegenstände aufgrund illiquider Märkte nicht oder nicht zu einem angenommenen Preis veräußern zu können.

#### **Operationelle Risiken**

Unter operationellen Risiken sind die Risiken zu verstehen, die aus unangemessenen oder fehlerhaften Betriebsabläufen resultieren, oder durch Mitarbeiter und/oder IT-Systeme hervorgerufen werden. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass es trotz aller internen und externen Kontrollen sowie Handlungsanweisungen zu Fehlern von Mitarbeitern, Kompetenzüberschreitungen oder Systemfehlern kommt. Vermögensschäden, die der Gesellschaft durch Diebstahl, Betrug, Untreue oder das wissentliche Abweichen von Vorschriften und Anweisungen bzw. Kompetenzüberschreitungen

durch Mitarbeiter entstehen, sind durch keine Versicherung abgedeckt. Ebenso gibt es keine Betriebsunterbrechungsversicherung.

### **Haftungsrisiken**

Die von der **JJ Entertainment SE** erbrachten Leistungen können Fehler aufweisen. Dies kann die Marktakzeptanz der angebotenen Leistungen negativ beeinträchtigen. Die geschlossenen Verträge enthalten Bestimmungen, welche die mögliche Haftung für fehlerhafte Leistungen einschränken. Die Haftung kann jedoch nicht vollständig begrenzt werden. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die **JJ Entertainment SE** künftig wesentlichen Haftungsansprüchen wegen fehlerhafter Leistungen in einem nicht unerheblichen Maße ausgesetzt ist. Es ist auch möglich, dass die haftungsbegrenzenden Vertragsbestimmungen nicht in allen Fällen und in allen Rechtsordnungen wirksam sind. In einem solchen Fall kann die erfolgreiche Durchsetzung eines Haftungsanspruches gegen die **JJ Entertainment SE** die Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gesellschaft erheblich gefährden.

### **Abhängigkeit von Mitgliedern des Verwaltungsrats, der Geschäftsführung und Mitarbeitern in Schlüsselpositionen**

Der Erfolg der **JJ Entertainment SE** hängt von ihren Führungskräften und Mitarbeitern ab. Der Verlust von Führungskräften und Mitarbeitern in Schlüsselpositionen könnte die Umsetzung der Geschäftsstrategie gefährden. Dies könnte negative Auswirkungen auf den Geschäftsbetrieb und die Finanzlage haben. Ob die Gesellschaft in der Lage sein wird, ihre Geschäftsstrategie umzusetzen und zukünftig erfolgreich zu operieren, wird zum großen Teil auch davon abhängen, ob die Gesellschaft weiterhin in der Lage sein wird, zusätzliche hoch qualifizierte Mitarbeiter und Führungskräfte zu gewinnen und dauerhaft an sich zu binden.

Die Gesellschaft muss sich in Bezug auf Mitarbeiter gegen die Konkurrenz von anderen Unternehmen sowie weiteren Organisationen behaupten. Ob die Gesellschaft in der Lage sein wird, qualifizierte Mitarbeiter anzuwerben und dauerhaft an sich zu binden, ist zum Teil auch von der angebotenen Gesamtvergütung abhängig. Die Gewährung von Aktienoptionen könnte einen wesentlichen Teil solcher Vergütungspakete bilden. Sollte der Börsenkurs der Aktien der **JJ Entertainment SE** fallen, könnte die Gesellschaft für potenzielle und vorhandene wichtige Mitarbeiter an Attraktivität verlieren. Die Suche nach geeigneten und qualifizierten Mitarbeitern ist zeitintensiv. Sollte die Gesellschaft bei seinen Bemühungen um geeignete Mitarbeiter in der Zukunft keinen Erfolg haben, so könnte dies die Umsetzung der Geschäftsstrategie erschweren und die Geschäftsaussichten beeinträchtigen.

### Risiken aus dem Wachstum der Geschäftstätigkeit

Für einen ordnungsgemäßen und sicheren Geschäftsbetrieb sowie zur Aufrechterhaltung der einzelnen Lizenzen mit den jeweiligen Börsenplätzen ist eine ordnungsgemäße Geschäftsorganisation zur Einhaltung der zu beachtenden gesetzlichen und börsenspezifischen Bestimmungen und Regularien erforderlich, insbesondere ein Risikoüberwachungssystem. Aufgrund des bisherigen raschen Wachstums ist eine mit dem Wachstumstempo einhergehende Entwicklung und Weiterentwicklung angemessener interner Organisations-, Risikoüberwachungs- und Managementstrukturen, die eine frühzeitige Erkennung von Fehlentwicklungen und Risiken ermöglichen, eine ständige Herausforderung der Gesellschaft. Starkes Wachstum des Geschäftsvolumens und Aufbau neuer Geschäftsfelder vergrößern die potentiellen wirtschaftlichen Auswirkungen von Fehlern aus dem operativen Geschäft. Zwar verfügt die **JJ Entertainment SE** über ein Risikoüberwachungs- und -managementsystem, aber es kann nicht ausgeschlossen werden, dass es erst in der fortlaufenden Praxis zu Lücken oder Mängeln im System kommt.

Aufgrund der Absicht der **JJ Entertainment SE**, organisch weiter zu wachsen, wird die Risikosituation der Gesellschaft in der Zukunft Veränderungen unterliegen. Hierbei wird es weiterhin eine Herausforderung sein, neuartige Risiken zu identifizieren und richtig zu bewerten, sowie das bestehende Risikoüberwachungs- und Managementsystem angemessen und zeitnah weiterzuentwickeln. Sollten sich in der fortlaufenden Praxis Lücken oder Mängel des bestehenden Risikoüberwachungs- und managementsystems zeigen oder sollte es dem Vorstand der **JJ Entertainment SE** nicht gelingen, im Zusammenhang mit dem geplanten weiteren Wachstum angemessene Strukturen und Systeme zeitnah zu schaffen, könnte dies zur Einschränkung der Fähigkeit führen, Risiken, Trends und Fehlentwicklungen rechtzeitig zu erkennen und zu steuern. Dies könnte erhebliche negative Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der **JJ Entertainment SE** haben. Daneben können erforderlich werdende Investitionen in Überwachungssysteme sich negativ auf das Ergebnis der Gesellschaft auswirken.

### Steuerliche Risiken

Die **JJ Entertainment SE** ist der Ansicht, dass die von ihr mit den Steuerberatern der Gesellschaft erstellten Steuererklärungen vollständig und korrekt abgegeben wurden. Eine steuerliche Außenprüfung gab es bislang noch keine. Sollten die Finanzbehörden in dem einen oder anderen Fall jedoch eine andere Auffassung vertreten, könnte dies zu Nachzahlungen führen und sich damit negativ auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft auswirken. Das gleiche gilt für den Fall, dass die Finanz- und/oder Sozialversicherungsbehörden hinsichtlich der steuerlichen und/oder sozialversicherungsrechtlichen Behandlung des

Personalaufwands in dem einen oder anderen Fall zu einer abweichenden Beurteilung gelangen.

#### **b) GESELLSCHAFTSBEZOGENE RISIKEN**

**Im Bereich der Gründung und Beteiligung an Vorratsgesellschaften bewegt sich die JJ Entertainment SE unter anderem im Bereich der Private-Equity-Investition. Aus diesem Geschäftsfeld entstehen die folgenden Risiken:**

##### **Investitionsstrategie erweist sich als unattraktiv**

Eine wichtige Voraussetzung für den Erfolg der **JJ Entertainment SE** als Private-Equity-Investor ist die Investitionsstrategie. Ohne Investitionserfolg kann die angestrebte Eigenkapitalrendite nicht erzielt werden, Investoren zögen zugesagtes Kapital ab, neue Zusagen könnten nicht eingeworben werden.

Um dieses Risiko zu begrenzen, überprüft das Management der **JJ Entertainment SE** regelmäßig ihre Investitionsstrategie und beobachtet den Markt.

##### **Unzureichender Zugang zu neuen, attraktiven Beteiligungsmöglichkeiten**

Von entscheidender Bedeutung ist der Zugang zu neuen Investitionsmöglichkeiten. Wenn die **JJ Entertainment SE** keine neuen Beteiligungen eingeht, verändert sich die Bilanzstruktur:

#### **c) RISIKEN AUS DEN AKTIEN UND DEM AKTIENHANDEL**

##### **Kein öffentlicher Handel in den Aktien der JJ Entertainment SE**

Vor dieser Einbeziehung der Aktien in den Handel des Segments „direct market“ der Wiener Börse gab es keinen öffentlichen Markt für die Aktien der **JJ Entertainment SE**. Die **JJ Entertainment SE** kann daher nicht gewährleisten, dass sich ein liquider Markt für ihre Aktien entwickeln wird und dass der Börsenpreis stets über dem Platzierungspreis der jüngsten Privatplatzierung liegt. Der Platzierungspreis wurde vom Vorstand festgelegt und gibt nicht unbedingt Aufschluss über den Börsenpreis, zu dem die Aktien im Segment „direct market“ der Wiener Börse gehandelt werden. Die **JJ Entertainment SE** kann nicht voraussagen, inwieweit das Anlegerinteresse an ihren Aktien zur Entwicklung eines Handels führen wird oder wie liquide der Handel werden könnte. Anleger werden ferner unter Umständen nicht in der Lage sein, die Aktien zum Platzierungspreis, zu einem höheren Börsenpreis oder überhaupt wieder zu verkaufen.

##### **Verwässerung aufgrund zukünftiger Kapitalmaßnahmen**

Zukünftige Kapitalmaßnahmen und die Ausgabe von Aktienoptionen können zu einer erheblichen Verwässerung der Beteiligung der Aktionäre der **JJ Entertainment SE** führen. Sollten sich die Wachstumspläne der Gesellschaft verwirklichen, könnte auch langfristig ein erheblicher Investitions- und Kapitalbedarf bestehen. Die

Beschaffung weiteren Eigenkapitals, die mögliche Ausgabe von Aktienoptionen aufgrund eines potentiellen Mitarbeiterbeteiligungsprogramms, der Erwerb anderer Unternehmen oder Unternehmensbeteiligungen durch noch auszugebende Aktien der **JJ Entertainment SE** sowie sonstige Kapitalmaßnahmen können zu einer erheblichen Verwässerung der Beteiligung der Aktionäre führen.

#### **Volatiler Börsenpreis der Aktien**

Nach Handelsstart könnte der Börsenpreis der Aktien der **JJ Entertainment SE** erheblich schwanken, und zwar insbesondere infolge schwankender tatsächlicher oder prognostizierter Ergebnisse, geänderter Gewinnprognosen oder der Nichterfüllung der Gewinnerwartungen von Wertpapieranalysten, veränderter allgemeiner Wirtschaftsbedingungen oder anderer Faktoren. Die allgemeine Volatilität von Börsenpreisen könnte den Börsenpreis für die Aktien der Gesellschaft ebenfalls unter Druck setzen, ohne dass dies in einem direkten Zusammenhang mit der Geschäftstätigkeit der **JJ Entertainment SE**, ihrer Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder ihren Geschäftsaussichten steht. Schließlich könnte die fehlende Liquidität in den Aktien der **JJ Entertainment SE** zu einem großen Spread (Differenz zwischen Geld- und Briefkursen) und somit zu einer hohen Volatilität der Aktien führen.

#### **Aktienverkäufe durch derzeitige Großaktionäre**

Es lässt sich nicht voraussagen, welche Auswirkungen zukünftige Aktienverkäufe gegebenenfalls auf den Börsen- oder Marktpreis der Aktien der **JJ Entertainment SE** haben werden. Wird nach Handelsbeginn eine große Anzahl dieser Aktien an der Börse verkauft, kann dies zu Kursverlusten der Aktien führen. Durch solche Verkäufe könnte es für die **JJ Entertainment SE** auch schwieriger werden, künftig neue Aktien zu dem von der Gesellschaft für angemessen gehaltenen Zeitpunkt und Preis auszugeben. Die Altaktionäre unterliegen keinen Veräußerungs- oder Verfügungsbeschränkungen. Die **JJ Entertainment SE** kann daher nicht gewährleisten, dass einer der oder beide Großaktionäre keine größere Anzahl von Aktien nach Handelsbeginn veräußern und dadurch Kursverluste der Aktien der **JJ Entertainment SE** auftreten.

#### **Interessenskollisionen mit den Interessen der Großaktionäre**

Unmittelbar nach Handelsbeginn werden die drei Großaktionäre zusammen 75,58 Prozent des Grundkapitals und der Stimmrechte der **JJ Entertainment SE** halten. Die Interessen der beiden Großaktionäre könnten mit den Interessen der übrigen Anleger in Konflikt stehen. Aufgrund der Höhe ihrer Beteiligung werden die Großaktionäre weiterhin in der Lage sein, einen maßgeblichen Einfluss auf die Hauptversammlung und folglich auch auf Entscheidungen über Maßnahmen, die der Hauptversammlung zur Abstimmung vorgelegt werden (einschließlich der Wahl des Aufsichtsrats und der Genehmigung wesentlicher Kapitalmaßnahmen), auszuüben.

## **Dividendenrisiko**

Die **JJ Entertainment SE** hat bisher keine Dividende ausgeschüttet. Dividenden dürfen nur aus dem nach HGB Rechnungslegung ermittelten Bilanzgewinn, wie er in dem von Vorstand und Aufsichtsrat festgestellten Jahresabschluss ausgewiesen ist, gezahlt werden. Bei der Ermittlung des zur Ausschüttung zur Verfügung stehenden Betrages ist der Jahresüberschuss um Gewinn- und Verlustvorträge des Vorjahres sowie Entnahmen aus bzw. Einstellungen in Rücklagen zu ergänzen. Zukünftige Dividendenzahlungen erfolgen in Abhängigkeit von der Ertragslage der **JJ Entertainment SE**, ihrer finanziellen Lage, dem Barmittelbedarf, der allgemeinen Geschäftslage und vom rechtlichen, steuerlichen und regulativen Umfeld.

**Ersteller des Informations Memorandums:**

**JJ Entertainment SE**  
Emil-Riedel-Str. 21  
80538 München  
Deutschland

<https://www.jj-entertainment.com>